



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

17.04.2015 № 1484/15-1

Садикову Т.К.



Уважаемый Тимур Касымович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) в дополнение к ответу от 04.03.2015 № 1484/15-1, сообщает следующее.

Инспекцией в соответствии с положениями ст.20 Жилищного кодекса РФ проведена проверка правомерности принятия собственниками помещений многоквартирного дома № 113 корп.1 по улице Краснопутиловская (далее - МКД), решения о выборе общества с ограниченной ответственностью «Капитал-СервиС» (далее по тексту - ООО «Капитал-СервиС») в качестве управляющей организации.

В результате исследования представленных ООО «Капитал-СервиС» документов установлено, что Общество в качестве управляющей МКД организации выбрано 19.11.2014 на общем собрании собственников помещений МКД, проведенном в форме очного голосования.

Однако, при рассмотрении бюллетеней и сведений содержащихся в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество установлено, что при проведении 19 ноября 2014 г. собрания нарушены обязательные требования ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, а именно: в собрании приняли участие собственники помещений МКД обладающее менее 50% голосов от общего числа голосов собственников, таким образом, **кворум на собрании отсутствовал, собрание принимать решение не правомочно.**

Дополнительно сообщаю, что Вы можете ознакомиться с материалами проверки в Инспекции по адресу: Малоохтинский пр., д. 68, литера А, кабинет. 120, дату и время необходимо предварительно согласовать по телефону 417-41-07 со специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Волковой Кристиной Андреевной.

Начальник Инспекции - главный государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга

В.М. Зябка