



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

СПб, Малоохтинский пр., д. 68
(место составления акта)

“ 25 ” июня 20 15 г.
(дата составления акта)
15.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 03/800-р

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, корп. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника-заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга В.В. Матюхина от «24» июня 2015 г. № 03/800-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Северо-Западная Управляющая Компания» (ООО «СЗУК»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: «25» июня 2015г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Продолжительность проверки: «25» июня 2015г. с 11 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

представитель ООО «СЗУК» по доверенности б/н от 01.01.2015 Юлгушев М.М.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Каплюченко Николай Яковлевич, главный специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку;
в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

представитель ООО «СЗУК» по доверенности б/н от 01.01.2015 Юлгушев М.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

ООО «СЗУК» осуществляет функции по управлению многоквартирным домом № 113 корп.1 по Краснопутиловской улице на основании договора управления многоквартирным домом от 07.04.2015 № ТСН-1-2015, заключенного ТСН «Клевер» с ООО «СЗУК».

ООО «СЗУК» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 27.04.2015 № 78-000183. Однако на момент проверки в реестр лицензий субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга не внесены сведения об управлении ООО «СЗУК» многоквартирным домом № 113 корп. 1 по Краснопутиловской улице. Письмо в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга с просьбой о внесении изменений в реестр лицензий было направлено ООО «СЗУК» 19.05.2015 исх. № 52.

По вопросу заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на момент проверки установлено, что договоры между ООО «СЗУК» и ресурсоснабжающими организациями не заключены. Однако, ООО «СЗУК» направлены письма в ресурсоснабжающие организации с просьбой заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов: в ОАО «ТГК-1» 27.04.2015, а также дополнения к письму от 18.06.2015; в Петербургскую сбытовую компанию» 08.05.2015, в ГУП «Водоканал СПб» от 28.04.2015, входящий № 343-16-3935/15.

ООО «СЗУК» заключен договор на обслуживание лифтового оборудования многоквартирного дома с ЗАО «Шиндлер». ООО «СЗУК» подана заявка в Инженерный центр диагностики лифтов на проведение работ по плановому ежегодному освидетельствованию лифтовому оборудованию.

ООО «СЗУК» заключен договор на вывоз и утилизацию мусора и КГО с ООО «СпецСервис Север» с 01.05.2015.

ООО «СЗУК» с мая 2015 года выставляет собственникам и проживающим в помещениях многоквартирного дома счет-квитанции на оплату за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В квитанциях не выставляется плата за коммунальные услуги.

ООО «СЗУК» организовано аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, служба консьержей, ведутся работы по содержанию и обслуживанию инженерных сетей МКД, выполнение заявок по ремонту общедомового имущества, уборка мест общего пользования и придомовой территории.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

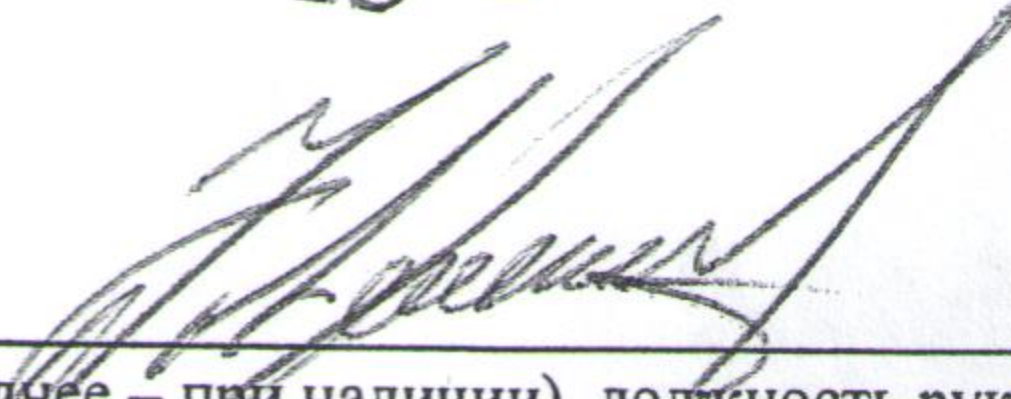
Главный специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербург

(подпись)

Н.Я. Каплюченко
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): представитель ООО «СЗУК» по доверенности б/н от 01.01.2015 Юлгушев М.М.

232



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“25 июня 2015 г.”

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)