

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на управление многоквартирным домом ТСН "Клевер"
по договору № ТСН-1-2015 от 07 апреля 2015 г. за ноябрь 2015 г.**

		Общая платежная площадь	13 963,30	кв.м.	
№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт				
1	Управление многоквартирным домом			Выполнение работ	
Состав работ и затрат:					
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома.			11 совещаний	
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ТСН "Клевер".			24765 руб.	
1.3.	Обучение персонала и проверка знаний.			3- обучение, 10- пров. знаний	
1.4.	Доставка собственникам квитанций - счёт на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг.			186-счетов	
1.5.	Обзвон собственников ТСН "Клевер".			232 обзвона	
1.6.	Размещение объявлений ТСН "Клевер".			112 объявлений	
1.7.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в за ноябрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.8.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды за ноябрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.9.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии за ноябрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.10..	Оповещение по телефону собственников квартир по своевременной оплате за жилищные, коммунальные и прочие услуги.			размещено 41 обращений	
1.11.	Составление "Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ на декабрь 2015 г.			1 сметный расчёт	
1.12.	Переговоры с представителями ЗАО "Балтинвестстрой".			проведено 2 переговоров	
1.13.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСН "Клевер".			закупки - 61; доставка -6	
1.14.	Организационные работы по подготовке коммерческих предложений для ТСН "Клевер".			3 коммерческих предложения	
1.15.	Заключение доп. соглашения по дератизации от 01.11.2015 г. по ул.Краснопутиловской,113,корп.1.К основному договору № 632 от 14.07.2011 г.			1 доп.соглашение	
2	Содержание общего имущества ТСН "Клевер"			Выполнение работ	
Состав работ и затрат:					
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования					
2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения			О -19; ТО1- 5; ТО2 - 3
	2.1.2.	Технические помещения			О - 19; ТО 1- 5; ТО2 -3
	2.1.3.	Лестничные марш, лифтовые холлы и места общего пользования			ТО - 11
	2.1.4.	Кровля			ТО - 12

2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)		9 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		17 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		13 раз
	Содержание помещений общего пользования		
2.5.	2.5.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	30 раз
	2.5.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	5 раз
	2.5.3.	Уборка кабин лифтов	90 раз
	2.5.4.	Уборка мест общего пользования на этаже	5 раз
	2.5.5.	Протирка плафонов в МОП	37 шт.
	2.5.6.	Замена энергосберегающих ламп в МОП	39 шт.
	2.5.7.	Замена ламп ДРЛ на придомовой территории	7 шт.
	2.5.8.	Закреплено дополнительными винтами плафонов в МОП	21 шт.
Состав работ и затрат:			
3	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 11 на ноябрь 2015 г. от 09 октября 2015 г.
Состав работ и затрат:			
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
4.1.	Подметание земельного участка		30 раз
4.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 60 газона
4.3.	Очистка урн - 8 шт.		очищено 231 урн
4.4.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 267 конт.
5	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			

Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
5.1.	5.1.1.	Парадная (МОП)	О - 5; ТО1 - 5
	5.1.2.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования	О - 12; ТО1 - 4
Услуги аварийного обслуживания			
5.2.	5.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	5 вызовов
	5.2.2.	Услуги по заявочному ремонту	7 заявок
5.3.	5.2.3.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир	14 квартир
6	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
6.1.	6.1.1.	Парадная (МОП)	9раз
	6.1.2.	Паркинг	9раз
	6.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования парадной	9 раз
Услуги аварийного обслуживания			
6.2.	6.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 проверка
	6.2.2.	Проверка пожарных щитов	2 раза
6.3.	Проверка работоспособности системы АППЗ с этажа в диспетчерскую.		1 поверка
6.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 проверка
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
7.1.	7.1.1.	Подвалы (паркинг)	О - 19; ТО - 9
Услуги аварийного обслуживания			
7.2.	7.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	3 вызова
	7.2.2.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта	ТО2 - 30
7.3.	7.3.1.	Услуги по заявочному ремонту	5 раз
8	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
8.1.	8.1.1.	Парадная (1;2;3; лифта)	9 раз

	Услуги аварийного обслуживания		
8.2.	8.2.1.	Разовые выезды по диагностики лифтового оборудования	5 выездов
	8.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	2 вызова
	8.2.3.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	4 выезда
9	Круглосуточная диспетчерская служба		30 смен/месяц 1 смена 24 часа
10	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
10.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	10.1.1.	Парадная(МОП)	О - 9; ТО - 4
	10.1.2.	Лифты 1;2;3;	О - 5; ТО - 3
10.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	7 выездов
	10.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	3 выезда
11	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
11.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	11.1.1.	Подъезд 1	О - 30; ТО - 8
	11.1.2.	Лифты (1;2;3)	О - 30; ТО - 4
11.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	11.2.1.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	7 раз
	11.2.2.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	5 раз
12	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО,КГО,КГМ,бытовые отходы без классификации.		Вывезено,утилизировано 157,00 куб.м.
13	Услуги по охране и безопасности.		Вызвовов- нет,угроз и нападений на проживающих и общее имущество-нет.
Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ТСН "Клевер" за ноябрь 2015 г.			

ООО "СЗУК" _____ М.М. Юлгушев

ТСН "Клевер" _____ Коновалова О.В.

М.П.