

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на управление многоквартирным домом ТСН "Клевер"  
по договору № ТСН-1-2015 от 07 апреля 2015 г. за декабрь 2015 г.**

		Общая платежная площадь	13 963,30	кв.м.	
№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт				
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Выполнение работ</b>	
Состав работ и затрат:					
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома.			14 совещаний	
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ТСН "Клевер".			26453 руб.	
1.3.	Обучение персонала и проверка знаний.			3- обучение, 11- пров. знаний	
1.4.	Доставка собственникам квитанций - счёт на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг.			186-счетов	
1.5.	Обзвон собственников ТСН "Клевер".			298 обзвона	
1.6.	Размещение объявлений ТСН "Клевер".			121 объявлений	
1.7.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в за декабрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.8.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды за декабрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.9.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии за декабрь 2015 г.			отправлен 1 отчёт	
1.10..	Оповещение по телефону собственников квартир по своевременной оплате за жилищные, коммунальные и прочие услуги.			размещено 67 обращений	
1.11.	Составление "Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ на январь 2016 г.			1 сметный расчёт	
1.12.	Переговоры с представителями ЗАО "Балтинвестстрой".			проведено 5 переговоров	
1.13.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСН "Клевер".			закупки - 54; доставка -9	
1.14.	Организационные работы по подготовке коммерческих предложений для ТСН "Клевер".			4 коммерческих предложения	
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества ТСН "Клевер"</b>			<b>Выполнение работ</b>	
Состав работ и затрат:					
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования					
2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения		О -17; ТО1- 5; ТО2 - 4	
	2.1.2.	Технические помещения		О - 31; ТО 1- 5; ТО2 -3	
	2.1.3.	Лестничные марш, лифтовые холлы и места общего пользования		ТО - 14	
	2.1.4.	Кровля		ТО - 17	
2.2.	Услуги аварийного обслуживания				
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)			11раз

2.3.	Услуги по заявочному ремонту		21 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		11 раз
2.5.	Содержание помещений общего пользования		
	2.5.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	31 раз
	2.5.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	5 раз
	2.5.3.	Уборка кабин лифтов	93раза
	2.5.4.	Уборка мест общего пользования на этаже	5 раз
	2.5.5.	Протирка плафонов в МОП	29 шт.
	2.5.6.	Замена энергосберегающих ламп в МОП	43 шт.
	2.5.7.	Замена ламп ДРЛ на придомовой территории	5 шт.
	2.5.8.	Закреплено дополнительными винтами плафонов в МОП	19 шт.
Состав работ и затрат:			
3	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12 на декабрь 2015 г. от 11 ноября 2015 г.
Состав работ и затрат:			
4	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
4.1.	Подметание земельного участка		31 раз
4.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 63 газона
4.3.	Очистка урн - 8 шт.		очищено 235 урн
4.4.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 285 конт.
5	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
5.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	5.1.1.	Парадная (МОП)	О - 7; ТО1 - 3

	5.1.2.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования	О - 9; ТО1 - 3
5.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	5.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	7 вызовов
	5.2.2.	Услуги по заявочному ремонту	5 заявок
5.3.	5.2.3.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир	17 квартир
<b>6</b>	<b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
6.1.	6.1.1.	Парадная (МОП)	11раз
	6.1.2.	Паркинг	14раз
	6.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования парадной	9 раз
Услуги аварийного обслуживания			
6.2.	6.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 проверка
	6.2.2.	Проверка пожарных щитов	2 раза
6.3.	Проверка работоспособности системы АППЗ с этажа в диспетчерскую.		1 поверка
6.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 проверка
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
7.1.	7.1.1.	Подвалы (паркинг)	О - 15; ТО - 7
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	7 вызовов
	7.2.2.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта	ТО2 - 31
7.3.	7.3.1.	Услуги по заявочному ремонту	3 раз
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
8.1.	8.1.1.	Парадная (1;2;3; лифта)	7 раз
Услуги аварийного обслуживания			
	8.2.1.	Разовые выезды по диагностики лифтового оборудования	5 выездов

8.2.	8.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	3 вызова
	8.2.3.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	5 выезда
<b>9</b>	<b>Круглосуточная диспетчерская служба</b>		<b>31 смена/месяц 1 смена 24 часа</b>
<b>10</b>	<b>Общедомовые системы диспетчеризации</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
10.1.	10.1.1.	Парадная( МОП)	О - 7; ТО - 5
	10.1.2.	Лифты 1;2;3;	О - 6; ТО - 3
Услуги аварийного обслуживания			
10.2.	10.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	9 выездов
	10.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	2 выезда
<b>11</b>	<b>Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах</b>		<b>Выполнение работ</b>
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
11.1.	11.1.1.	Подъезд 1	О - 31; ТО - 7
	11.1.2.	Лифты (1;2;3)	О - 31; ТО - 5
Услуги аварийного обслуживания			
11.2.	11.2.1.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	4 раз
	11.2.2.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	3 раза
<b>12</b>	<b>Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО,КГО,КГМ,бытовые отходы без классификации.</b>		<b>Вывезено,утилизировано 167,00 куб.м.</b>
<b>13</b>	<b>Услуги по охране и безопасности.</b>		<b>Вызоров- нет,угроз и нападений на проживающих и общее имущество-нет.</b>
<b>Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ТСН "Клевер" за декабрь 2015 г.</b>			

Заместитель генерального директора  
ООО "СЗУК" \_\_\_\_\_ М.М. Юлгушев

Управляющая домом  
ТСН "Клевер" \_\_\_\_\_ Коновалова О.В.

М.П.





