

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на управление многоквартирным домом ТСН "Клевер"
по договору № ТСН-1-2015 от 07 апреля 2015 г. за январь 2016 г.**

Общая платежная площадь **13 963,30** кв.м.

№ п/п **Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на содержание, текущий ремонт**

1 **Управление многоквартирным домом** **Выполнение работ**

Состав работ и затрат:

1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома.	10 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование МКД ТСН "Клевер".	25321 руб.
1.3.	Обучение персонала и проверка знаний.	2- обучение, 9- пров. знаний
1.4.	Доставка собственникам квитанций - счёт на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг.	186-счетов
1.5.	Обзвон собственников ТСН "Клевер".	189 обзвон
1.6.	Размещение объявлений ТСН "Клевер".	69 объявлений
1.7.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в за январь 2016 г.	отправлен 1 отчёт
1.8.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды за январь 2016 г.	отправлен 1 отчёт
1.9.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии за январь 2016 г.	отправлен 1 отчёт
1.10..	Оповещение по телефону собственников квартир по своевременной оплате за жилищные, коммунальные и прочие услуги.	размещено 91 обращение
1.11.	Составление "Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ" на февраль 2016 г.	1 сметный расчёт
1.12.	Переговоры с представителями ЗАО "Балтинвестстрой".	проведено 4 переговора
1.13.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСН "Клевер".	закупки - 49; доставка -7
1.14.	Организационные работы по подготовке коммерческих предложений для ТСН "Клевер".	3 коммерческих предложения

2 **Содержание общего имущества ТСН "Клевер"** **Выполнение работ**

Состав работ и затрат:

Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования

2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения	О -18; ТО1- 3; ТО2 - 3
	2.1.2.	Технические помещения	О - 31; ТО 1- 3; ТО2 -3
	2.1.3.	Лестничный марш, лифтовые холлы и места общего пользования	ТО - 18

	2.1.4.	Кровля	ТО - 21
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	9 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		19 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		15 раз
	Содержание помещений общего пользования		
2.5.	2.5.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	31 раз
	2.5.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	5 раз
	2.5.3.	Уборка кабин лифтов	93раза
	2.5.4.	Уборка мест общего пользования на этаже	5 раз
	2.5.5.	Протирка плафонов в МОП	21 шт.
	2.5.6.	Замена энергосберегающих ламп в МОП	27 шт.
	2.5.7.	Замена ламп ДРЛ на придомовой территории	7 шт.
		2.5.8.	Закреплено дополнительными винтами плафонов в МОП
Состав работ и затрат:			
3	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		Детальный СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 13 на январь 2016 г. от 09 декабря 2015 г.
Состав работ и затрат:			
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
4.1.	Подметание земельного участка в зимний период		31 раз
4.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		убрано 63 газона

4.3.	Очистка урн - 8 шт.		очищено 248 урн
4.4.	Услуги по дератизации		1 дератизация
5	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
5.1.	5.1.1.	Парадная (МОП)	О - 8; ТО1 - 2
	5.1.2.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования	О - 7; ТО1 - 2
Услуги аварийного обслуживания			
5.2.	5.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	3 вызовов
	5.2.2.	Услуги по заявочному ремонту	4 заявок
5.3.	5.2.3.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир	9 квартир
6	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
6.1.	6.1.1.	Парадная (МОП)	9 раз
	6.1.2.	Паркинг	11раз
	6.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования парадной	7 раз
Услуги аварийного обслуживания			
6.2.	6.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 проверка
	6.2.2.	Проверка пожарных щитов	2 раза
6.3.	Проверка работоспособности системы АППЗ с этажа в диспетчерскую.		1 поверка
6.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 проверка
7	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
7.1.	7.1.1.	Подвалы (паркинг)	О - 11; ТО - 5
Услуги аварийного обслуживания			
7.2.	7.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	5 вызовов

	7.2.2.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта	ТО2 - 31
7.3.	7.3.1.	Услуги по заявочному ремонту	4 раза
8	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
8.1.	8.1.1.	Парадная (1;2;3; лифта)	5 раз
Услуги аварийного обслуживания			
8.2.	8.2.1.	Разовые выезды по диагностики лифтового оборудования	5 выездов
	8.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	3 вызова
	8.2.3.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	4 выезда
9	Круглосуточная диспетчерская служба		31 смена/месяц 1 смена 24 часа
10	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
10.1.	10.1.1.	Парадная(МОП)	О - 5; ТО - 3
	10.1.2.	Лифты 1;2;3;	О - 5; ТО - 3
Услуги аварийного обслуживания			
10.2.	10.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	7 выездов
	10.2.2.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	3 выезда
11	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
11.1.	11.1.1.	Подъезд 1	О - 31; ТО - 7
	11.1.2.	Лифты (1;2;3)	О - 31; ТО - 5
Услуги аварийного обслуживания			
11.2.	11.2.1.	Разовые внеплановые выезды аварийных бригад	4 раз
	11.2.2.	Разовые плановые выезды бригад (профилактические работы)	3 раза

12	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО,КГО,КГМ,бытовые отходы без классификации.	Вывезено,утилизировано 184,00 куб.м.
13	Услуги по охране и безопасности.	Вызовов- нет,угроз и нападений на проживающих и общее имущество-нет.
Всего в соответствии со сметой ежемесячных эксплуатационных затрат ТСН "Клевер" за январь 2016 г.		

Заместитель генерального директора
ООО "СЗУК" _____ М.М. Юлгушев

Управляющая домом
ТСН "Клевер" _____ Коновалова О.В.

М.П.