

Уведомление

**Правление ТСН «Клевер» уведомляет
о продлении срока проведения
общего собрания членов ТСН «Клевер»,
проводимого в форме
очно-заочного голосования.**

**Дата окончания проведения собрания
и сбора решений - 17 марта 2017 г.**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя и секретаря собрания;
 - 1.2. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «Северо-Западная управляющая компания» за 2015 – 2016 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества дома на 2017 год.
4. Утверждение Устава в новой редакции.
5. Утверждение отчета о работе Правления.
6. Выбор членов Правления.

Уведомление

Правление ТСН «Клевер» уведомляет о продлении срока проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №113, корпус 1, по Краснопутиловской улице в Санкт-Петербурге, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Дата окончания проведения собрания
и сбора решений - 17 марта 2017 г.**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя, секретаря собрания;
 - 1.2. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение единых правил проживания в жилом комплексе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, дом 113, корпус 1.
3. Передача Правлению ТСН «Клевер» полномочий принимать решения о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования на фасаде многоквартирного дома и др.) на условиях согласно единых правил проживания в жилом комплексе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, дом 113, корпус 1 и определенных решением Правления ТСН «Клевер».
4. Уполномочить Садикова Тимура Касымовича (собственника квартиры №103) произвести необходимые действия по изменению границ и площади земельного участка расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 113, корпус 1, литера А с кадастровым номером 78:14:0007553:72 и площадью 4725 м² в целях приведения в соответствии с фактическим землепользованием (по границам установленного забора) и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства в общую долевую собственность собственников дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 5.1. На специальном счете.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного законом Санкт-Петербурга;
7. Выбор владельцем специального счета - ТСН «Клевер».
8. Выбор ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
9. Уполномочить председателя ТСН «Клевер» направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Выбор ТСН «Клевер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

11. Выбрать ТСН «Клевер» в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 113, корпус 1 по вопросам расчётов собственников помещений по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг указанного многоквартирного дома.

12. Принять решение о внесении ежемесячной платы за горячее водоснабжение и отопление непосредственно в ОАО «ТГК-1» по платёжным документам, выставляемым ОАО «ТГК-1».

13. Утверждение тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома:

- Управление многоквартирным домом – 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Содержание общего имущества 10 руб. 39 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Текущий ремонт общего имущества 5 руб. 84 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории – 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения – 1 руб. 34 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Содержание и ремонт АППЗ, оповещения и дымоудаления – 1 руб. 79 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

Содержание и ремонт общедомовых приборов учета – 0 руб. 81 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- содержание и ремонт лифтов 2 руб. 60 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

- Организация круглосуточной службы диспетчеров – 8 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения;

14. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ТСН «Клевер».

15. Уполномочить председателя ТСН «Клевер» направить в адрес ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.